



# MÉI WÉI WUNNEN

WUNNKOOPERATIVE FIR LËTZEBUERG

FORUM FIR DER 3TEN ALTER  
MERSCH 01.07.2017









# WAT ASS ENG WUNNGENOSSENSCHAFT?

- Wirtschaftsunternehmen
- Prinzipien vun der Genossenschaft ( 6 S)
- Schaft Wunnraum fir Memberen
- Käschendeckenden Loyer (Notzungsgebühr)
- Gemeinschaftsräum
- Immobilienpark oppbauen fir Wunnengstausch
- Langfristegen Projet (Kassel:1889)



Wa BiergerInnen sech zesummendinn...





KONFERENZ ZUM THEMA / CONFERENCE SUR  
DIE GRÜNDUNG EINER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT  
LA CREATION D'UNE COOPERATIVE D'HABITATION

in Deutsch, traduction vers le français assurée

12 / 07 / 2014  
Oekozenner - Pafendall  
14h00 - 20h00

[www.ad-hoc.lu](http://www.ad-hoc.lu)





# GEMEINSCHAFT





# WORKSHOP'EN





# ALTERNATIVE SI MEIGLECH





# ZESUMMEN DE WUNNPROJET PLANGEN





# VIRDEELER COOPERATIVT WUNNEN

## Bezuelbare Wunnraum schafen

- Ausserhalb vum Marché
- Ouni Gewënnzweck
- Bedarfsorientéiert
- Flexibel Wunnräim (z.B. Joker-Units)
- Autogestioun (z.B. Gemeinschaftsräim)
- Eegene Solidarmodell
- Zousätzlech Servicer (z.B. Carsharing, Coworking space,...)

## Sozial Inklusioun stäerken

- Partizipative Prozess
- Wunne fir jiddereen a mateneen
- Deelee vu Ressourcen (materiel & immateriel)
- Isolatioun verhënneren



# WOU STI MIR?

- Mir sinn eng Firma
- Mir hunn een agestellt
- Avant Projet Sommaire (APS) fir Pilotprojet
- Negociatioune mat Ministère an Fonds du Kirchberg

...a virun allem vill fräiwelleg Zäit niewt der Aarbescht



# KOOPERATIV GRËNNEN



## Certificat de détention d'actions

Par la présente, Adhoc habitat participatif s.c. certifie que

est associé **A**

de la société coopérative Adhoc habitat participatif

et détient  action(s) de catégorie A

à une valeur nominale de  €.

Eric Weirich  
Président

Alexandre Hornung  
Trésorier

Cédric Metz  
Secrétaire

# PILOT PROJET

**MINISTÈRE DU LOGEMENT**  
Grand-Duché de Luxembourg

[www.fondskirchberg.lu](http://www.fondskirchberg.lu)

**FONDS KIRCHBERG**



Fonds d'urbanisation et d'aménagement du Plateau de Kirchberg





## WOU SINN PROBLEMER?

- TVA super réduit vun 3% net applikabel
- keng Subventiounen
- Besteuerung vum Resultat
- Amortissement accéléré net brauchbar
- Gemeinschaftsbildungsprozess



## WÉI ENG LÉISUNGEN GINN ET?

- Terrain an emphytéose
- Kapitalbedeelegung
- Langfristegen an strategeschen Investor
- Garantie
- aner Rechtsform





Wer Bäume setzt,  
obwohl er weiss,  
dass er nie  
in ihrem Schatten  
sitzen wird,  
hat angefangen,  
den Sinn des  
Lebens  
zu begreifen.  
(Rabindranâth Tagore)